

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ANNO 2014 - 2015

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO CHE:

Visto l'art. 56 della L.270/99 che prevede la redazione, a cura del commissario, di un piano per la liquidazione dei beni non funzionali all'esercizio dell'Impresa;

Visto che tutti gli immobili di proprietà del CSTP hanno trascritto nei registri immobiliari un vincolo di indisponibilità;

Visto il D.L. n.112 del 25 giugno, convertito in Legge n.133 del 6 agosto 2008 e successive integrazioni e modifiche, all'art. 58 prevede che le società a totale partecipazione degli enti locali, tra i quali vi rientra anche il CSTP S.p.A, possono redigere un elenco dei beni non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali detto "piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" e che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale; ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Visto l'art. 62 della L.270/99 che impone di determinare preventivamente il valore dei beni da dismettere da uno o più esperti nominati dal commissario straordinario.

Visto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2014 2015 redatto dall'Ing. Gianluca Basile e dell'Ing. Achille Mastrocinque, su incarico appositamente ricevuto dalla cstp che riporta l'elenco dei seguenti beni immobili da alienare e/o valorizzare ed il loro valore, da intendersi redatto anche per le finalità di cui all'art.62 della L.270/99

N. immobile	destinazione d'uso attuale	Localizzazione e immobile	Identificazione catastale, fogli e particelle		
		Comune	Indirizzo	Categoria	
1	Uffici -Sede Legale Direzione	Salerno	Piazza Matteo Luciani civico n. 31-32	A10-C1-C2-C6	Fg. 64 P.IIa 98-(99) sub 27-28-29-30-(6)
2	Uffici deposito autobus officina	Cava Dei Tirreni (SA)	Zona ASI via delle Arti e dei Mestieri	D8	Fg. 6 P.IIa (1678)-1975 sub (8-9) -1
3	Uffici deposito autobus	Salerno	Via Acquasanta Z.I. (località	D8	Fg. 50 P.IIa 50

	officina		Fuorni)		
4	Uffici deposito autobus officina	e Pagani/Nocera Inferiore(SA)	Via Atzori Nocera Inferiore	-D1	a) Pagani Fg. 9 P.lla 6387-6388-6389. b) Nocera Inferiore Fg. 9 P.lla 1248 - 1249
5	Uffici parcheggio esterno	e Bellizzi (SA)	Via S.S. 18 Tirrenia Inferiore	-C2	Fg. 4 P.lla 239 sub 1-2
6	Autorimessa con parcheggio esterno	Altavilla Silentina (SA)	Via comunale S. Maria	C6	Fg. 23 P.lla (444)-746 sub (3) - 1
7	Uffici deposito autobus officina	e Vallo della Lucania (SA)	SP Vallo della Lucania - Stio	D8	Fg. 10 P.lla 303

VISTO CHE gli immobili sono tutti di proprietà e nella piena disponibilità dell'Ente a meno di piccole servitù di passaggio su alcune aree esterne E CHE nelle trascrizioni immobiliari, per tutti gli immobili, è riportato un vincolo di indisponibilità che con l'iscrizione dei beni nel piano delle alienazioni e valorizzazioni è da intendersi superato;

Visto che il CSTP S.p.A., con nota del 08/05/2014, ha avviato la procedura di verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 42/2004 e secondo le modalità previste dal Decreto Ministeriale del 6 febbraio 2004;

Visto che nell'attuale piano non sono previsti cambi di destinazione d'uso degli immobili;

Visto che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è stato posto all'attenzione dei Soci della CSTP SpA in A.S. in occasione dell'Assemblea dei Soci del 1 luglio 2014.;

TANTO PREMESSO

APPROVA

- Il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, anni 2014 – 2015 di cui alle schede A e B e relativa relazione in allegato;
- Dichiarare la disponibilità e l'alienabilità dei beni inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni ai sensi dell'art. 58 co 2 della L. 133/2008 e s.m.i.;
- Il presente Piano verrà trasmesso, per quanto di competenza, ai Comuni dove sono presenti immobili riportati nel Piano stesso, richiedendo la pubblicazione del Piano all'albo del Comune per 30 giorni.
- Verrà, inoltre, pubblicato sul sito istituzionale del CSTP S.p.A.;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

prof. Ing. Raimondo Pasquino

