



AVVISO

INVITO A PRESENTARE OFFERTA VINCOLANTE PER L'ACQUISTO DEL BENE IMMOBILE SITO IN CAVA DE' TIRRENI, DI PROPRIETA' DELLA CSTP - AZIENDA DELLA MOBILITA' - SPA IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA, ADIBITO AD UFFICI E DEPOSITO AUTOBUS .

PREMESSE

(A) La CSTP - AZIENDA DELLA MOBILITA' - SPA IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA, CF/P.IVA: 00170840656, con sede in Salerno, p.za M.Luciani, 33, é titolare del bene immobile ubicato a Cava dei Tirreni (SA), adibito ad uffici e deposito autobus, che intende cedere all'esito di una procedura ad evidenza pubblica. Il Bene Immobile oggetto della presente procedura è di seguito indicato.

(B) In data 02/04/2015 il Commissario Straordinario ("Commissario") della CSTP S.p.A. in Amministrazione Straordinaria ha integrato il programma ex art. 54 D.Lgs. 270/99, predisposto secondo l'indirizzo di cui all'art. 27, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 270/99 (il "Programma"), depositato in data 26/01/2015, che prevede, tra le altre cose, la cessione dei Beni Immobili.

(C) In data 28/05/2015 il Ministero dello Sviluppo Economico con proprio decreto ha approvato il Programma suddetto.

(D) Con provvedimento del 1 Febbraio 2016, prot. n. 24869, il Ministero dello Sviluppo Economico autorizzava la procedura di vendita del Bene Immobile sito in Cava De' Tirreni (SA) adibito ad uffici e deposito autobus, ed approvava la documentazione relativa al primo esperimento di vendita.

(E) in seguito alla pubblicazione dell'invito a presentare offerta vincolante, entro la data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte (14/04/2016), non perveniva alcuna offerta e pertanto la procedura andava deserta.

(F) In data 21/06/2016, previa autorizzazione del Ministero dello Sviluppo Economico alla presentazione dell'istanza, il Tribunale di Salerno autorizzava la proroga trimestrale del del termine per l'esecuzione del Programma e, in data 04/08/2016, giusto Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico, veniva concessa un'ulteriore proroga di 12 mesi;

(G) In data 03/08/2016, il Ministero dello Sviluppo Economico autorizzava un secondo esperimento di vendita del bene immobile ubicato a Cava dei Tirreni (SA), adibito ad uffici e deposito autobus, che prevede la possibilità di accettare anche offerte il cui prezzo sia inferiore (fino ad un quarto) rispetto al valore stimato del bene, ed approvava il disciplinare di gara (il "Disciplinare di Gara") avente ad oggetto la procedura di vendita del Bene Immobile ubicato a Cava dei Tirreni (SA), adibito ad uffici e deposito autobus, nonché l'invito a presentare offerta vincolante (l' "Offerta Vincolante") per l'acquisto del Bene Immobile (l' "Invito a Presentare Offerta Vincolante") il quale costituisce parte integrante del Disciplinare di Gara. L'invito a presentare offerta vincolante è pubblicato sul sito internet www.cspt.it. Un estratto di Invito a Presentare Offerta Vincolante è pubblicato sui quotidiani "La Repubblica", "il Sole 24 Ore", "il Mattino ed. Salerno", "la Città" di Salerno, presso l'Albo del Comune di Salerno e presso l'Albo Pretorio aziendale.

(H) A seguito dell'Invito a Presentare Offerta Vincolante, e conformemente a quanto previsto nel Programma, il Commissario intende dar corso alla procedura di vendita del Bene Immobile in oggetto alle modalità, ai termini ed alle condizioni descritti nel Disciplinare di Gara e nei documenti allegati che sono disponibili e scaricabili direttamente e gratuitamente dal sito internet: www.cspt.it, nella sezione afferente la

procedura in oggetto;

TUTTO CIÒ PREMESSO E RITENUTO

il Commissario Straordinario

INVITA

tutti i Soggetti Interessati che soddisfano i requisiti del Disciplinare di Gara, a formalizzare la propria "Offerta Vincolante per l'acquisto del deposito di Cava dei Tirreni ", come di seguito identificato:

N. Lotto	descrizione	sede	indirizzo	categoria	Identificazione e catastale	Sup. Commerciale (mq)	Valore stimato
1	Uffici e deposito autobus con officina	Cava Dei Tirreni (SA)	Zona ASI via delle Arti e dei Mestieri	D8	Foglio 6 P.lla (1678) 1975 sub (8-9) -1	3.583,43 (calcolata da una superficie totale di mq. 9.890,83, di cui mq. 2.834,34 di superficie coperta)	€ 3.172.504,92

ed a farla pervenire presso lo studio del Notaio dott. Renato Capunzo, sito in via Roma 8 - 84091- Battipaglia (SA) (tel. 0828346542 - fax. 0828340521 - email: rcapunzo@notariato.it), entro il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno **18/10/2016, nel rispetto dell'iter procedurale, delle modalità, tempistiche e condizioni previste dal Disciplinare di Gara e relativi allegati disponibili sul sito internet aziendale, all'indirizzo www.cstp.it.**

Salvo ove diversamente previsto nel Disciplinare di Gara, qualsiasi invio di comunicazioni o documenti da parte dei Soggetti Interessati e degli Offerenti al Commissario dovrà essere effettuato mediante PEC sulla casella: cstp@pec.it

**Il Commissario Straordinario
- prof. Ing. Raimondo Pasquino -**