

SCHEMA DI OFFERTA VINCOLANTE

(ALLEGATO B)

**alla c. a. Prof. Ing. Raimondo Pasquino
Commissario Straordinario – CSTP SpA in Amministrazione Straordinaria
c/o CSTP SpA in Amministrazione Straordinaria
Via Santi Martiri Salernitani, snc – 84131 – Salerno.**

Oggetto: PROCEDURA DI CESSIONE DEI BENI IMMOBILI CSTP - AZIENDA DELLA MOBILITA' - SPA IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA.

Offerta Vincolante per singolo lotto.

Il Sottoscritto _____, C.F. _____
_____ nato a _____
_____ il _____,
domiciliato/residente in _____, alla via _____

(in caso di persone giuridiche)

in qualità di legale rappresentante di _____ di
_____ con sede in _____
Via _____, n. _____, P.IVA _____,
_____ in nome e per conto dell'impresa che rappresenta,

con la presente, in conformità a quanto previsto nel disciplinare di gara della Procedura in oggetto (il "Disciplinare"),

SI IMPEGNA ESPRESSAMENTE

- AD ACQUISTARE il seguente immobile di proprietà della CSTP S.p.A. in A.S, secondo le modalità ed alle condizioni economico-giuridiche previste nel "DISCIPLINARE":

LOTTO	DESCRIZIONE

al prezzo di Euro _____ in cifre
(_____) in lettere, oltre imposte in
misura di legge (il “Prezzo Offerto”).

- a versare in un’unica soluzione e contestualmente alla stipula del Contratto di Cessione il prezzo offerto per tale specifico Bene;
- a pagare una penale di importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto, salva in ogni caso la facoltà di risarcimento dei maggiori danni, in caso di:
 - ▲ inadempimento all’impegno di sottoscrivere il Contratto di Cessione entro i termini che verranno indicati dal Commissario;
 - ▲ inadempimento all’obbligo di pagarne il relativo integrale prezzo contestualmente alla sottoscrizione del Contratto di Cessione;
 - ▲ non veridicità delle dichiarazioni e/o delle garanzie contenute nella Dichiarazione sostitutiva (Allegato A al Disciplinare) e/o nella presente Offerta Vincolante;
 - ▲ inadempimento degli altri impegni propedeutici e/o relativi al perfezionamento del Contratto di Cessione;
- a richiedere tutte le autorizzazioni, consensi, permessi, nulla osta di autorità competenti, necessari al perfezionamento ed all’esecuzione del Contratto di Cessione;
- a subentrare in tutti i diritti e gli obblighi correlati e derivanti dal contratto di locazione avente ad oggetto l’immobile con decorrenza dalla data del contratto di Cessione;
- a stipulare il Contratto di Cessione;

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per i casi di false dichiarazioni, formazione od uso di atti falsi, assumendone la piena responsabilità

DICHIARA:

- che la propria offerta è vincolante, incondizionata ed irrevocabile per un periodo di 120 giorni dalla data di scadenza del termine previsto per la relativa presentazione;
- che nel calcolo del Prezzo Offerto ha tenuto in considerazione ogni termine e condizione previsti nel Disciplinare di Gara.
- di accettare espressamente ed incondizionatamente le condizioni del Disciplinare di Gara, anche ai sensi dell’art. 1341 c.c.;

- di aver svolto adeguata attività di verifica del Bene, di dichiararsi soddisfatto della stessa e che l'Offerta Vincolante è formulata senza riserva alcuna;
- di accettare che ogni onere, tassa, imposta e spesa comunque inerente e/o conseguente al trasferimento del Bene Immobiliare sarà a proprio carico, inclusi gli onorari notarili.
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del D. Lgs.vo 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e di prestare il proprio consenso, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 al trattamento dei dati forniti per le finalità connesse all'espletamento della procedura ed all'eventuale stipula dell'atto di cessione;

ALLEGA:

- fotocopia di valido documento di riconoscimento dell'Offerente;
- In relazione all'obbligo di versare la penale di cui all'art. 5.1(A)(3) del Disciplinare:
 - ▲ assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto, intestato a "CSTP S.p.A. in Amministrazione Straordinaria"

oppure

- ▲ polizza fideiussoria bancaria o assicurativa prestata in favore del Commissario Straordinario della CSTP S.p.A. in Amministrazione Straordinaria di importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Commissario Straordinario, in caso di applicazione di penale di cui all'art.5.1(A) (3) del Disciplinare;
- *eventuale per le persone giuridiche*- copia autentica della o delle delibere che abbiano attribuito al soggetto firmatario dell'Offerta Vincolante il potere necessario a presentare la stessa in nome e per conto dell'Offerente, con certificazione sottoscritta dal legale rappresentante pro tempore attestante che tali poteri sono tuttora in vigore e non sono stati revocati o modificati.

Distinti saluti.

[data, luogo,] _____

[firma dell'Offerente] _____