

CHIARIMENTI

Oggetto: PROCEDURA DI CESSIONE DEI BENI IMMOBILI DELLA SEDE DIREZIONALE DELLA CSTP - AZIENDA DELLA MOBILITA' - SPA IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA, SITI IN SALERNO.

QUESITO:

La presente nell'interesse del Sig. XXXXXX il quale ha interesse ad avere alcune precisazioni in ordine alle condizioni di vendita, ed, in particolare:

1. Se è possibile mutare la destinazione dei beni (da A10 in uso abitativo), con spese a carico dell'offerente;
2. La tassazione nell'ipotesi di acquisto da parte di privato (prima casa).

RISPOSTA:

In merito ai quesiti di cui sopra si forniscono i seguenti chiarimenti:

1) E' possibile mutare la destinazione di un bene da A/10 ad abitativo, alle condizioni previste dalla legge nazionale e dalla legge regionale, purchè consentito dal P.R.G. comunale.


La CSTP, su richiesta dall'aggiudicatario, è disponibile a curare le pratiche dell'eventuale cambio di destinazione dei beni, prima della stipula dell'atto di vendita, a condizione che le spese sostenute vengano rimborsate dall'offerente aggiudicatario.

2) Una volta che l'immobile sarà destinato ad abitazione, l'atto è esente da IVA e pertanto va soggetto all'imposta di registro, oltre che agli altri oneri, nella misura di Legge. In tal caso, se ne ricorrono le condizioni, l'acquirente può usufruire dell'agevolazione "prima casa".

Nel caso in cui risulti immutata la destinazione strumentale del bene, la CSTP chiarisce che non intende esercitare l'opzione IVA, e l'atto va comunque soggetto all'imposta di registro, oltre che agli altri oneri, nella misura di Legge.

Distinti saluti.

**CSTP - Azienda della Mobilità SpA in A.S.
Il Commissario Straordinario
prof. Ing. Raimondo Pasquino**



CSTP AZIENDA DELLA MOBILITA' SPA

| Numero | A/P | Data |
|--------|----------|------------|
| 4925 | Partenza | 05/10/2016 |