



AVVISO

INVITO A PRESENTARE OFFERTE VINCOLANTI PER L'ACQUISTO DEI BENI IMMOBILI DELLA SEDE DIREZIONALE DELLA CSTP - AZIENDA DELLA MOBILITA' - SPA IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA, SITI IN SALERNO.

PREMESSE

(A) La CSTP - AZIENDA DELLA MOBILITA' - SPA IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA, CF/P.IVA: 00170840656, con sede in Salerno, p.za M.Luciani, 33, é titolare di beni immobili che intende cedere all'esito di una procedura ad evidenza pubblica. L'elenco dei Beni Immobili oggetto della presente procedura è nel prosieguo riportato.

(B) In data 02/04/2015 il Commissario Straordinario ("Commissario") della CSTP S.p.A. in Amministrazione Straordinaria ha integrato il programma ex art. 54 D.Lgs. 270/99, predisposto secondo l'indirizzo di cui all'art. 27, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 270/99 (il "Programma"), depositato in data 26/01/2015, che prevede, tra le altre cose, la cessione dei Beni Immobili.

(C) In data 28/05/2015 il Ministero dello Sviluppo Economico con proprio decreto ha approvato il Programma suddetto.

(D) Con provvedimento del 1 Febbraio 2016, prot. n. 24869, il Ministero dello Sviluppo Economico autorizzava la procedura di vendita dei Beni Immobili adibiti a sede direzionale, ed approvava la documentazione relativa al primo esperimento di vendita.

(E) in seguito alla pubblicazione dell'invito a presentare offerte vincolanti, entro la data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte (12/04/2016), non perveniva alcuna offerta e pertanto la procedura andava deserta.

(F) In data 21/06/2016, previa autorizzazione del Ministero dello Sviluppo Economico alla presentazione dell'istanza, il Tribunale di Salerno autorizzava la proroga trimestrale del termine per l'esecuzione del Programma e, in data 04/08/2016, giusto Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico, veniva concessa un'ulteriore proroga di 12 mesi;

(G) In data 03/08/2016, il Ministero dello Sviluppo Economico autorizzava l'indizione di un secondo esperimento di vendita dei Beni Immobili adibiti a sede direzionale, che prevede la possibilità di accettare anche offerte il cui prezzo sia inferiore (fino ad un quarto) rispetto al valore stimato del/dei bene/i, ed approvava il disciplinare di gara (il "Disciplinare di Gara") avente ad oggetto la procedura di vendita dei Beni Immobili adibiti a sede direzionale, nonché l'invito a presentare offerte vincolanti (le "Offerte Vincolanti") per l'acquisto dei Beni Immobili (l' "Invito a Presentare Offerte Vincolanti") il quale costituisce parte integrante del Disciplinare di Gara. L'invito a presentare offerte vincolanti è pubblicato sul sito internet www.cspt.it. Un estratto di Invito a Presentare Offerte Vincolanti è pubblicato sui quotidiani "La Repubblica", "il Sole 24 Ore", "il Mattino ed. Salerno", "la Città" di Salerno, presso l'Albo del Comune di Salerno e presso l'Albo Pretorio aziendale.

(H) A seguito dell'Invito a Presentare Offerte Vincolanti, e conformemente a quanto previsto nel Programma, il Commissario intende dar corso alla procedura di vendita dei Beni Immobili in oggetto alle modalità, ai termini ed alle condizioni descritti nel Disciplinare di Gara e nei documenti allegati che sono disponibili e scaricabili direttamente e gratuitamente dal sito internet: www.cstp.it, nella sezione afferente la procedura in oggetto;

TUTTO CIÒ PREMESSO E RITENUTO

il Commissario Straordinario

INVITA

tutti i Soggetti Interessati che soddisfano i requisiti del Disciplinare di Gara a formalizzare la propria Offerta Vincolante per l'acquisto di tutti, di uno o più dei seguenti Beni Immobili della sede direzionale:

IMMOBILE DI VIA M. LUCIANI - SALERNO - Lotti di Vendita					
Lotto	Piano	categoria	Identificazione catastale	Sup. Commerciale (mq)	Valore stimato , oltre imposte in misura di legge
A	T	C/1	Flg 64 P.IIa 98 sub 27	100,43	€ 289.238,40
B	T e 1°	C/2	Flg 64 P.IIa 98 sub 28	60,82	€ 113.733,40
C1	T	C/6	fgl 64 P.IIa 98 sub 29	38,14	€ 115.945,60
C2	T	C/6	fgl 64 P.IIa 98 sub 29	26,794	€ 81.441,60
D	T	C/2	fgl 64 P.IIa 99 sub 5	31,93	€ 78.867,10
E	2°	A/10	fgl 64 P.IIa 98 sub 30	307,36	€ 1.274.621,92
F	3°	A/10	fgl 64 P.IIa 98 sub 30	487,39	€ 2.063.609,26
G	4°	A/10	fgl 64 P.IIa 98 sub 30	397,15	€ 1.286.766,00
H	5° e Terrazzo	A/10	fgl 64 P.IIa 98 sub 30	286,29	€ 1.066.716,54
TUTTI I LOTTI					€ 6.370.939,82

ed a farla pervenire *presso lo studio del Notaio dott. Renato Capunzo, sito in via Roma 8 - 84091- Battipaglia (SA) (tel. 0828346542 - fax. 0828340521 - email: rcapunzo@notariato.it)*, entro il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno **18/10/2016**, nel rispetto dell'iter procedurale, delle modalità, tempistiche e condizioni previste dal Disciplinare di Gara e relativi allegati disponibili sul sito internet aziendale, all'indirizzo www.cstp.it.

Salvo ove diversamente previsto nel Disciplinare di Gara, qualsiasi invio di comunicazioni o documenti da parte dei Soggetti Interessati e degli Offerenti al Commissario dovrà essere effettuato mediante PEC sulla casella: cstp@pec.it

**Il Commissario Straordinario
- prof. Ing. Raimondo Pasquino -**