

**AVVISO**

**INVITO A PRESENTARE OFFERTE VINCOLANTI PER L'ACQUISTO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA CSTP – AZIENDA DELLA MOBILITÀ SPA IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA**

**PREMESSE**

(A) La CSTP – AZIENDA DELLA MOBILITA' - SPA IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA, CF/P.IVA: 00170840656, con sede in Salerno, p.za M.Luciani, 33, è titolare di beni immobili che intende cedere all'esito di una procedura ad evidenza pubblica. L'elenco dei Beni Immobili oggetto della presente procedura è nel prosieguo riportato.

(B) In data 02/04/2015 il Commissario Straordinario ("Commissario") della CSTP S.p.A. in Amministrazione Straordinaria ha integrato il programma ex art. 54 D.Lgs. 270/99, predisposto secondo l'indirizzo di cui all'art. 27, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 270/99 (il "Programma"), depositato in data 26/01/2015, che prevede, tra le altre cose, la cessione dei Beni Immobili.

(C) In data 28/05/2015 il Ministero dello Sviluppo Economico con proprio decreto ha approvato il Programma suddetto.

(D) In seguito all'espletamento di un primo esperimento di vendita, andato deserto, il Ministero dello Sviluppo Economico, in data 03/08/2016, autorizzava l'indizione di un **secondo esperimento di vendita dei Beni Immobili adibiti di proprietà della CSTP, con la possibilità di accettare anche offerte il cui prezzo fosse inferiore (fino ad un quarto) rispetto al valore stimato del/dei bene/i.**

(E) Tale esperimento di vendita si concludeva con l'aggiudicazione di 2 lotti, mentre per gli altri immobili non perveniva alcuna offerta.

(F) In data 21/06/2016, previa autorizzazione del Ministero dello Sviluppo Economico alla presentazione dell'istanza, il Tribunale di Salerno autorizzava la proroga trimestrale del termine per l'esecuzione del Programma e, in data 04/08/2016, giusto Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico, veniva concessa un'ulteriore proroga di 12 mesi;

(G) Il Commissario Straordinario si è pertanto determinato ad indire un **ulteriore esperimento di vendita dei Beni Immobili non ancora aggiudicati, prendendo quale Valore di Riferimento il prezzo inferiore di un quarto rispetto al valore inizialmente stimato del/dei bene/i e stabilendo di accettare anche offerte in ribasso rispetto a tale Valore di riferimento, purché nel limite del 5%;**

(H) L'invito a presentare offerte vincolanti è pubblicato sul sito internet [www.cspt.it](http://www.cspt.it). Un estratto di Invito a Presentare Offerte Vincolanti è pubblicato sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e sui quotidiani "il Mattino – Ed. Salerno", "la Città" di Salerno, "La Repubblica" e presso l'Albo del Comune di Salerno.

(I) A seguito dell'Invito a Presentare Offerte Vincolanti, e conformemente a quanto previsto nel Programma, il Commissario intende dar corso alla procedura di vendita dei Beni Immobili in oggetto alle modalità, ai termini ed alle condizioni descritti nel Disciplinare di Gara e nei documenti allegati che sono disponibili e scaricabili direttamente e gratuitamente dal sito internet: [www.cstp.it](http://www.cstp.it), nella sezione afferente la procedura in oggetto;

**TUTTO CIÒ PREMESSO E RITENUTO**

il Commissario Straordinario

**INVITA**

**tutti i Soggetti Interessati che soddisfano i requisiti del Disciplinare di Gara a formalizzare la propria Offerta Vincolante per l'acquisto di uno o più dei seguenti Beni Immobili di proprietà della CSTP:**

LOTTO	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	DESCRIZIONE	VALORE DI BASE
1	Categoria C/1 Flg 64 P.IIa 98 sub 27	Immobile ad uso commerciale sito in Salerno in Piazza M.Luciani N.33, al piano terra, con superficie commerciale di mq. 100,43	€ 216.929,00
2	Categoria C/2 Flg 64 P.IIa 98 sub 28	Deposito sito in Salerno in Piazza M.Luciani N.33, al piano terra e primo, con superficie commerciale di mq. 60,82	€ 85.300,00
3	Categoria C/6 Flg 64 P.IIa 98 sub 29	Box auto sito in Salerno in Piazza M.Luciani N.33, al piano terra, con superficie commerciale di mq. 38,14	€ 86.959,00
4	Categoria C/6 Flg 64 P.IIa 98 sub 29	Box auto sito in Salerno in Piazza M.Luciani N.33, al piano terra, con superficie commerciale di mq. 26,79	€ 61.081,00
5	Categoria A/10 Flg 64 P.IIa 98 sub 30	Immobile sito in Salerno in Piazza M.Luciani N.33, al piano secondo, con superficie commerciale di mq. 307,36	€ 955.966,00
6	Categoria A/10 Flg 64 P.IIa 98 sub 30	Immobile sito in Salerno in Piazza M.Luciani N.33, al piano terzo, con superficie commerciale di mq. 487,39	€ 1.547.707,00
7	Categoria A/10 Flg 64 P.IIa 98 sub 30	Immobile sito in Salerno in Piazza M.Luciani N.33, al piano quarto, con superficie commerciale di mq. 397,15	€ 965.075,00
8	Categoria C/2 Foglio 4 P.IIa 239 sub 1	Deposito su tre livelli con parcheggio esterno sito in Bellizzi (Sa) alla Via S.S.18 Tirrenia Inferiore, con superficie commerciale di mq.209	€ 90.000,00

ed a farla pervenire presso lo studio del Notaio dott. Renato Capunzo, sito in via Roma 8 - 84091- Battipaglia (SA) (tel. 0828346542 - fax. 0828340521 - email: [rcapunzo@notariato.it](mailto:rcapunzo@notariato.it)), entro il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno **23/05/2017**, nel rispetto dell'iter procedurale, delle modalità, tempistiche e condizioni previste dal Disciplinare di Gara e relativi allegati disponibili sul sito internet aziendale, all'indirizzo [www.cstp.it](http://www.cstp.it).

Salvo ove diversamente previsto nel Disciplinare di Gara, qualsiasi invio di comunicazioni o documenti da parte dei Soggetti Interessati e degli Offerenti al Commissario dovrà essere effettuato mediante PEC sulla casella: [cstp@pec.it](mailto:cstp@pec.it).

Il Commissario Straordinario  
Ing. Raimondo Pasquino

