



## AVVISO

INVITO A PRESENTARE OFFERTE VINCOLANTI PER L'ACQUISTO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA CSTP – AZIENDA DELLA MOBILITÀ SPA IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA

### PREMESSE

(A) La CSTP – AZIENDA DELLA MOBILITA' - SPA IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA, CF/P.IVA: 00170840656, con sede in Salerno, p.za M. Luciani, 33, è titolare di beni immobili che intende cedere all'esito di una procedura ad evidenza pubblica. L'elenco dei Beni Immobili oggetto della presente procedura è nel prosieguo riportato.

(B) In data 02/04/2015 il Commissario Straordinario ("Commissario") della CSTP S.p.A. in Amministrazione Straordinaria ha integrato il programma ex art. 54 D.Lgs. 270/99, predisposto secondo l'indirizzo di cui all'art. 27, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 270/99 (il "Programma"), depositato in data 26/01/2015, che prevede, tra le altre cose, la cessione dei Beni Immobili.

(C) In data 28/05/2015 il Ministero dello Sviluppo Economico con proprio decreto ha approvato il Programma suddetto.

(D) In data 21/06/2016, previa autorizzazione del Ministero dello Sviluppo Economico alla presentazione dell'istanza, il Tribunale di Salerno ha autorizzato la proroga trimestrale del termine per l'esecuzione del Programma e, in data 04/08/2016, giusto Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico, è stata concessa un'ulteriore proroga di 12 mesi;

(E) In seguito all'espletamento di sei precedenti esperimenti di vendita, andati deserti per i lotti di cui alla presente procedura, **il Commissario Straordinario si è determinato ad indire un ulteriore esperimento di vendita dei Beni Immobili non ancora aggiudicati.**

(F) **in data 10/10/2018, il Ministero dello Sviluppo Economico, ha autorizzato l'indizione di tale nuovo esperimento di vendita dei Beni Immobili di proprietà della CSTP, ponendo a base d'asta un prezzo inferiore del 25% + 5% (per i lotti 1 e 2), e del 25% + 5% + 5% (per il lotto 3) rispetto al valore stimato del/dei bene/i, prevedendo la possibilità di accettare anche offerte il cui prezzo sia inferiore del 10 % rispetto a tale valore a base d'asta del/dei bene/i.**

(H) L'invito a presentare offerte vincolanti è pubblicato sul sito internet [www.cspt.it](http://www.cspt.it). Un estratto di Invito a Presentare Offerte Vincolanti è pubblicato sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e sui quotidiani "il Mattino – Ed. Salerno", "la Città" di Salerno, "La Repubblica" e presso l'Albo del Comune di Salerno.

(I) A seguito dell'Invito a Presentare Offerte Vincolanti, e conformemente a quanto previsto nel Programma, il Commissario intende dar corso alla procedura di vendita dei Beni Immobili in oggetto alle modalità, ai termini ed alle condizioni descritti nel Disciplinare di Gara e nei documenti allegati che sono disponibili e scaricabili direttamente e gratuitamente dal sito internet: [www.cstp.it](http://www.cstp.it), nella sezione afferente la procedura in oggetto;

TUTTO CIÒ PREMESSO E RITENUTO

il Commissario Straordinario

INVITA

**tutti i Soggetti Interessati che soddisfano i requisiti del Disciplinare di Gara a formalizzare la propria Offerta Vincolante per l'acquisto di uno o più dei seguenti Beni Immobili di proprietà della CSTP:**

LOTTO	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	DESCRIZIONE	VALORE DI BASE
1	Categoria A/2 Porzione dell'ex P.IIa 98 sub 44 e P.IIa 99 sub. 10 al Flg 64	Immobile sito in Salerno in Piazza M.Luciani N.33, al piano secondo, con superficie commerciale di mq. 48,83	€ 144.258,00
2	Categoria A/2 Porzione dell'ex P.IIa 98 sub 44 e P.IIa 99 sub. 10 al Flg 64	Immobile sito in Salerno in Piazza M.Luciani N.33, al piano secondo, con superficie commerciale di mq. 113,80	€ 336.262,00
3	Categoria A/2 Flg 64 P.IIa 98 sub 46 - P.IIa 99 sub. 12 - P.IIa 98 sub. 42 (BCNC)	Immobile sito in Salerno in Piazza M.Luciani N.33, al piano terzo, con superficie commerciale di mq. 221,62	€ 635.148,00

ed a farla pervenire presso lo studio del Notaio dott. Renato Capunzo, sito in via Roma 8 - 84091- Battipaglia (SA) (tel. 0828346542 - fax. 0828340521 - email: [rcapunzo@notariato.it](mailto:rcapunzo@notariato.it)), entro il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno **03/12/2018**, nel rispetto dell'iter procedurale, delle modalità, tempistiche e condizioni previste dal Disciplinare di Gara e relativi allegati disponibili sul sito internet aziendale, all'indirizzo [www.cstp.it](http://www.cstp.it).

Salvo ove diversamente previsto nel Disciplinare di Gara, qualsiasi invio di comunicazioni o documenti da parte dei Soggetti Interessati e degli Offerenti al Commissario dovrà essere effettuato mediante PEC sulla casella: [cstp@pec.it](mailto:cstp@pec.it).

**Il Commissario Straordinario**

**Ing. Raimondo Pasquino**

