



AVVISO

CONFRONTO COMPETITIVO PER L'ACQUISTO DI UN BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA CSTP – AZIENDA DELLA MOBILITÀ SPA IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA

PREMESSE

(A) La CSTP – AZIENDA DELLA MOBILITA' - SPA IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA, CF/P.IVA: 00170840656, con sede in Salerno, p.za M.Luciani, 33, è titolare di un bene immobile che intende cedere all'esito della presente procedura.

Il Bene Immobile oggetto della presente procedura è nel prosieguo riportato.

(B) In data 02/04/2015 il Commissario Straordinario ("Commissario") della CSTP S.p.A. in Amministrazione Straordinaria ha integrato il programma ex art. 54 D.Lgs. 270/99, predisposto secondo l'indirizzo di cui all'art. 27, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 270/99 (il "Programma"), depositato in data 26/01/2015, che prevede, tra le altre cose, la cessione dei Beni Immobili.

(C) In data 28/05/2015 il Ministero dello Sviluppo Economico con proprio decreto ha approvato il Programma suddetto.

(D) In data 21/06/2016, previa autorizzazione del Ministero dello Sviluppo Economico alla presentazione dell'istanza, il Tribunale di Salerno ha autorizzato la proroga trimestrale del termine per l'esecuzione del Programma e, in data 04/08/2016, giusto Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico, è stata concessa un'ulteriore proroga di 12 mesi;

(E) In seguito all'espletamento di sette precedenti esperimenti di vendita sono stati assegnati tutti i beni immobili della CSTP, con la sola esclusione dell'immobile oggetto della presente per il quale sono state presentate due proposte di acquisto;

(F) A seguito della verifica delle offerte presentate il Commissario Straordinario si è determinato ad indire un confronto competitivo per la vendita del Bene Immobile non ancora aggiudicato, ponendo a base d'asta il valore dell'offerta più alta pervenuta, pari ad € 240.000 ed effettuata dai Sigg. Bove Alessandro e Della Monica Simona con relativa garanzia a corredo pari al 10% del valore offerto;

(G) La presente procedura competitiva viene attivata al fine di verificare l'interesse di altri soggetti a presentare un'offerta vincolante per l'Immobile suddetto;

(H) L'invito a presentare offerte vincolanti, nell'ambito di tale confronto competitivo, è pubblicato sul sito internet www.cspt.it. Un estratto di Invito a Presentare Offerte Vincolanti è pubblicato sul sito www.astegiudiziarie.it e sui quotidiani "il Mattino – Ed. Salerno", "la Città" di Salerno, "La Repubblica" e presso l'Albo del Comune di Salerno.

(I) A seguito dell'Invito a Presentare Offerte Vincolanti, e conformemente a quanto previsto nel Programma, il Commissario intende dar corso alla procedura di vendita dei Beni Immobili in oggetto alle modalità, ai termini ed alle condizioni descritti nel Disciplinare di Gara e nei documenti allegati che sono disponibili e scaricabili direttamente e gratuitamente dal sito internet: www.cstp.it, nella sezione afferente la procedura in oggetto;

TUTTO CIÒ PREMESSO E RITENUTO

il Commissario Straordinario

INVITA

tutti i Soggetti Interessati che soddisfano i requisiti del Disciplinare di Gara a formalizzare la propria Offerta Vincolante per l'acquisto del seguente Bene Immobile di proprietà della CSTP:

LOTTO	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	DESCRIZIONE	VALORE DI BASE
1	Categoria A/2 P.IIa 98 sub 57 e 59 Flg 64	Immobile sito in Salerno in via San Francesco di Paola, 7, al piano primo, con superficie commerciale di mq. 113,80	€ 240.000,00

ed a farla pervenire presso lo studio del Notaio dott. Renato Capunzo, sito in via Roma 8 – 84091- Battipaglia (SA) (tel. 0828346542 – fax. 0828340521 – email: rcapunzo@notariato.it), entro il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno **18/03/2019**, nel rispetto dell'iter procedurale, delle modalità, tempistiche e condizioni previste dal Disciplinare di Gara e relativi allegati disponibili sul sito internet aziendale, all'indirizzo www.cstp.it.

Salvo ove diversamente previsto nel Disciplinare di Gara, qualsiasi invio di comunicazioni o documenti da parte dei Soggetti Interessati e degli Offerenti al Commissario dovrà essere effettuato mediante PEC sulla casella: cstp@pec.it.

Il Commissario Straordinario
Ing. Raimondo Pasquino

