

SCHEMA DI CONTRATTO DI CESSIONE

GARA PER LA CESSIONE DEL RAMO D'AZIENDA DELLA CSTP – AZIENDA DELLA MOBILITA' SPA IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA

il presente contratto di cessione del Ramo di Azienda della CSTP (ii "Contratto") è stipulato in Salerno, , in data,, fol

tra

la CSTP - Azienda della Mobilità S.p.A. in Amministrazione Straordinaria (di seguito indicata più brevemente con la sigla "CSTP", o " Cedente") con sede legale in Salerno - Piazza Matteo Luciani n.33 – rappresentata, in qualità di Commissario Straordinario e Legale Rappresentante, dal prof. Ing. Raimondo Pasquino, C.F.: PSQRND43M26I170A, nato a Santa Caterina dello Ionio (CZ) il 26/08/1943,e domiciliato per la carica presso la sede legale della CSTP - Azienda della Mobilità S.p.A. in A.S. (partita IVA 00170840656), il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Società che rappresenta

e

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ (Prov. _____) , il _____ e residente in _____ (Prov. _____) via _____ n. _____

(per le persone giuridiche)

in qualità di _____ dell'impresa _____, con sede in _____ C.a.p. _____ (Prov. _____) via _____ n. _____
tel. _____ fax _____ e-mail _____
Codice Fiscale _____ Partita IVA n. _____
_____, in nome e per conto dell'Impresa che rappresenta,

munito dei necessari poteri (di seguito "**Aggiudicatario**" o "**Cessionario**")

premesse che

- a), con decreto emesso in data 28/05/2015 che in copia conforme si allega alla presente scrittura sotto la lettera "___", il Ministero dello Sviluppo Economico ha autorizzato l'esecuzione del programma ex art. 54 del d. lgs. n. 270/1999 della Società CSTP AZIENDA DELLA MOBILITÀ S.p.A. IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA depositato in data 17 aprile 2015 (e successive integrazioni) dal Commissario Straordinario, finalizzato, tra l'altro, alla vendita al miglior offerente del Ramo di Azienda della CSTP;
- m) in data _____, il Ministero dello Sviluppo Economico previo parere positivo del Comitato di Sorveglianza, ha approvato il Bando, il Disciplinare e i relativi allegati della procedura *PER LA CESSIONE DEL RAMO D'AZIENDA DELLA CSTP – AZIENDA DELLA MOBILITA' SPA IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA*;
- n) con avviso pubblicato il XX/XX/2015 sulla GU S n. ____ del XX/XX/XX, sulla GURI n. ____ del _____, sul Sito Internet dell'Ente Aggiudicatario e sui seguenti quotidiani: _____, CSTP ha avviato una procedura di gara *per* la cessione del Ramo di Azienda (la "**Procedura**");
- o) al fine di consentire ai soggetti ammessi una valutazione dei termini, della documentazione e di ogni ulteriore aspetto connesso all'oggetto della procedura di cui al bando e al disciplinare di gara allegato, al fine della presentazione della relativa offerta vincolante, si sono tenute le sedute di data room, nel rispetto del relativo Regolamento di Data Room;
- p) al termine della valutazione delle offerte da parte del Commissario/della Commissione di gara nominata dal Commissario, il Commissario Straordinario della CSTP, sulla base dell'offerta presentata e risultata più vantaggiosa (di seguito **I"Offerta"**), in data _____, effettuate tutte le necessarie verifiche circa il possesso dei requisiti, ha disposto l'aggiudicazione definitiva della Procedura in favore **dell"Aggiudicatario"** ;

Tutto ciò premesso, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1- Premessa

La premessa e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

Articolo 2 - Oggetto del Contratto

Il Cedente vende al Cessionario, che acquista, a fronte del pagamento del Prezzo di Cessione, il Ramo di Azienda della CSTP SpA in A.S., come di seguito definito:

1. i contratti di servizio biennali in essere dei servizi urbani ed extraurbani, affidati ai sensi dell'art. 5 paragrafo 5 del Regolamento CE 1370/2007;
2. i rapporti di lavoro in forza presso la CSTP SpA;
3. gli autobus e tutti gli altri veicoli di proprietà CSTP necessari all'esercizio;
4. le attrezzature di officina;
5. la documentazione tecnica ed il know-how;
6. le autorizzazioni, i permessi, le licenze, le concessioni, nonché tutte le situazioni giuridiche soggettive connesse ai provvedimenti di natura autorizzatoria e concessoria;
7. le altre immobilizzazioni immateriali iscritte nel bilancio;
8. i contratti e i rapporti giuridici pendenti, con esclusione di debiti e crediti;
9. il capitale circolante costituito dalle rimanenze di magazzino.

Non formano quindi oggetto della azienda da cedere, i rapporti di credito e debito di qualunque natura essi siano, sia commerciali che finanziari che di altra natura.

Articolo 3 – Prezzo di Acquisto

Il prezzo della cessione dell'Azienda (Prezzo di Acquisto), in esito anche della procedura di aggiustamento relativa all' effettiva consistenza del capitale circolante costituito dalle rimanenze di magazzino alla data della stipula del presente atto di cessione, è fissato in euro [_____] (_____/00). Contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto viene effettuato, mediante consegna di assegni circolari, il pagamento dell'intero Prezzo di Acquisto a favore del Cedente. La firma del presente Contratto costituisce anche regolare quietanza di quanto ricevuto e versato reciprocamente dalle Parti.

Articolo 4 – Effetti giuridici della cessione

Gli effetti giuridici attivi e passivi della cessione del Ramo d'azienda oggetto del presente Contratto decorrono dalla data della sottoscrizione del presente Contratto.

Il Ramo di Azienda viene ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Tutti i costi e ricavi, e/o sopravvenienze passive e attive di qualsiasi natura, anche

se manifestatesi successivamente alla data della cessione o dei suoi effetti, saranno rispettivamente a carico o a favore del cedente o del cessionario, per i periodi di rispettiva competenza, impegnandosi sin d'ora ciascuno dei due a rifondere l'altro di quanto da ognuno vantato o dovuto per effetto della presente previsione.

Le Parti si danno atto che il Cessionario viene immesso nella materiale disponibilità del complesso dei beni costituenti il Ramo di Azienda contestualmente alla sottoscrizione del presente Contratto. A tal fine, la CSTP si impegna a fare quanto possibile e necessario affinché il Cessionario possa essere immesso nel possesso e nella titolarità dei beni e dei contratti costituenti il Ramo di Azienda.

Articolo 5 - Dichiarazioni e GARANZIE DEL CEDENTE

E' esclusa qualsiasi garanzia del Cedente con riguardo al Ramo di Azienda (salvo la responsabilità per evizione del Ramo di Azienda, nei limiti in cui sia inderogabile per legge), quali a titolo esemplificativo e non esaustivo, qualsiasi garanzia relativa ad insussistenze o minusvalenze di attivo ovvero a sopravvenienze passive ovvero qualsiasi garanzia per vizi.

Il Cedente si impegna ad intervenire presso i competenti uffici, enti e soggetti pubblici e privati per prestare il proprio consenso e collaborazione per il rilascio delle necessarie autorizzazioni amministrative, il subentro nei contratti e quant'altro venisse a determinarsi per rendere compiuto il presente Contratto.

Articolo 6 - Obblighi del Cessionario.

L'Aggiudicatario con la partecipazione alla procedura e la sottoscrizione del presente atto si impegna a garantire:

a) Prosecuzione delle attività imprenditoriali.

Ai sensi dell'articolo 63, comma 2, del D.Lgs. 270/1999, il Cessionario si obbliga a proseguire le attività imprenditoriali per almeno un biennio successivo al trasferimento del Ramo di Azienda.

b) Trasferimento dei lavoratori all'Offerente e mantenimento dei loro diritti.

Ai sensi dell'articolo 63, comma 4, del D.Lgs. 270/1999, il trasferimento dei dipendenti del Ramo di Azienda alle dipendenze dell'Aggiudicatario (ivi incluso, il numero dei dipendenti trasferiti, i relativi diritti e condizioni di lavoro ed ogni altro profilo inerente agli stessi) è:

- (*ipotesi a*): disciplinato dall'accordo sindacale raggiunto all'esito della procedura di consultazione sindacale ai sensi dell'art. 47 della legge 29 dicembre 1990, n. 428 ("Legge 428/1990").

oppure

- (*ipotesi b*): disciplinato integralmente dal disposto dell'articolo 2112 del Codice Civile nei confronti dei lavoratori in forza alla CSTP alla data del presente atto di cessione.

In ogni caso, la CSTP non sarà ritenuta in alcun modo responsabile, ed è manlevata e tenuta indenne dal Cessionario, con riguardo ad eventuali conseguenze pregiudizievoli che possano derivare al Cessionario in caso di contenzioso sollevato da parte dei dipendenti del Ramo di Azienda eventualmente non trasferiti alle dipendenze del Cessionario.

c) Mantenimento dei livelli occupazionali.

Ai sensi dell'articolo 63, comma 2, del D.Lgs. 270/1999, il Cessionario si obbliga a mantenere per almeno un biennio successivo al trasferimento del Ramo di Azienda i livelli occupazionali stabiliti nel presente atto.

d) Canone di fitto depositi e rimesse funzionali all'esercizio.

Il Cessionario si obbliga, con riferimento ai depositi e alle rimesse funzionali all'esercizio, a corrispondere alla CSTP, per un biennio successivo al trasferimento del Ramo di Azienda (ovvero per una diversa durata temporale in funzione dell'effettiva data di vendita di tali immobili) un canone di affitto, fissato in € 500.000,00 all'anno, da corrispondere in rate trimestrali con pagamento anticipato;

e) Spese.

Ogni onere e spesa comunque inerente e/o conseguente al trasferimento del Ramo di Azienda sarà a carico del Cessionario.

f) Subentro nella titolarità dei rapporti giuridici oggetto di cessione intercorrenti fra CSTP e terzi soggetti (appaltatori, enti e amministrazioni pubbliche ecc.)

Resta inteso che il cessionario e/o la/le persona/e fisica/che che rivestono/rivestiranno cariche societarie per il soggetto giuridico aggiudicatario dovranno essere in possesso di tutti i requisiti di ordine generale e speciale previsti dalla vigente normativa comunitaria, nazionale e regionale per contrattare con la Pubblica Amministrazione e necessari per esercitare l'attività di Trasportatore su strada (*in particolare i requisiti richiesti dal Regolamento (CE) n. 1071/2009 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 21/10/2009, che stabilisce norme*

comuni sulle condizioni da rispettare per esercitare l'attività di Trasportatore su strada) e non dovranno trovarsi nelle cause di esclusione previste dalla medesima normativa.

Articolo 7 - Dichiarazioni e ulteriori impegni delle Parti

Riservatezza. Le parti, così come i propri rappresentanti e consulenti, manterranno strettamente confidenziali i termini e le condizioni del presente atto e tutte le informazioni acquisite nell'ambito della procedura di gara e si impegnano a non divulgarli senza il preventivo consenso scritto dell'altra Parte. Nonostante quanto esposto, gli obblighi di riservatezza di cui al presente Contratto non saranno applicati alle seguenti informazioni:

- a) quelle che le Parti o una di queste siano obbligate a rivelare in base a procedimenti giudiziari, arbitrari o amministrativi o, secondo l'opinione del proprio consulente legale;
- b) quelle per le quali sia dimostrabile che erano già di pubblico dominio senza che ciò fosse dovuto ad una violazione del presente Contratto;
- c) quelle per le quali sia dimostrabile che sono state fornite ad una delle Parti da un terzo che ha ottenuto tali informazioni in assenza di una violazione di obblighi di riservatezza;
- d) quelle per le quali sia dimostrabile essere state precedentemente in possesso delle Parti o acquisite indipendentemente dalle Parti senza una violazione del presente articolo.

Comunicazioni. Tutti gli avvisi e le comunicazioni ufficiali tra le Parti dovranno essere effettuate per iscritto a mezzo posta elettronica certificata oppure a mezzo raccomandata a.r., anticipata via posta elettronica certificata - presso il domicilio eletto nel presente Contratto dal soggetto cui essa è indirizzata;

Attività incompatibile. Le Parti non potranno in essere azioni che siano incompatibili con gli obblighi derivanti dal presente Contratto o che potrebbero effettivamente ostacolare o ritardare il perfezionamento delle operazioni di cui al presente Contratto.

Articolo 8– Clausola penale: Fideiussione a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui all'art. 63, comma 2, d.lgs. n. 270/1999, nonché dell'adempimento degli impegni occupazionali e degli impegni stabiliti nell'atto di vendita.

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi di cui all'art. 63, comma 2, d.lgs. n. 270/1999, nonché di tutti gli impegni assunti in relazione alla procedura

di gara di cui in premessa, ivi compresi gli impegni occupazionali, e di tutti gli impegni stabiliti nel presente atto, l'impresa aggiudicataria ha presentato in favore del Commissario Straordinario della CSTP SpA in A.S., una fideiussione rilasciata da _____, in data _____, per un valore pari ad euro [_____(_____/00)] in favore della Cedente (Allegato “___”) Resta salvo ed impregiudicato il risarcimento degli eventuali ulteriori danni subiti.

Tale garanzia è prestata a garanzia del corretto ed esatto adempimento degli obblighi di cui all'art. 63, comma 2, d.lgs. n. 270/1999 e di tutte le obbligazioni assunte con il presente atto e, in caso di inadempimento del Cessionario, sarà incamerata, a titolo di penale, fatta salva la facoltà per il Commissario di richiedere l'adempimento o la risoluzione del contratto ed il risarcimento di ogni maggior danno.

La garanzia verrà svincolata _____ .

Articolo 9 - Consegna e Possesso

Il Cessionario dichiara di aver oggi ricevuto e preso in consegna il Ramo di Azienda in oggetto e di aver ricevuto tutti i documenti ad essa relativi.

Il Cessionario subentra nel possesso del Ramo di Azienda in oggetto dalla data odierna.

Articolo 10 - Spese

Le spese, gli oneri, le imposte e tasse inerenti il presente Contratto e/o conseguenti al trasferimento del Ramo di Azienda si intendono interamente poste a carico del Cessionario.

Articolo 11 - Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. le Parti acconsentono al trattamento dei dati personali contenuti nel presente Contratto, per le finalità connesse agli adempimenti degli obblighi contrattuali.

Articolo 12- Normativa antimafia

Il presente contratto è subordinato al positivo esito delle procedure previste dalla

normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Nel caso in cui le “Informazioni Antimafia” abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto.

Articolo 13 - Foro competente e norme applicabili

Per tutte le controversie che dovessero sorgere in relazione all'interpretazione e/o alla validità e/o all'esecuzione e/o alla risoluzione del presente Contratto e che non potessero essere risolte amichevolmente dalle Parti, sarà competente in via esclusiva il Foro di Salerno. Si esclude espressamente il ricorso all'arbitrato e, pertanto, il presente contratto non contiene la clausola compromissoria.

Il presente Contratto ed i diritti e le obbligazione delle Parti saranno regolati, interpretati ed eseguiti in conformità della legge italiana.

Letto, confermato e sottoscritto.

Salerno, [_____]

Il Cedente

[_____]

Il Cessionario

[_____]

Ai sensi e per gli effetti di cui agli Articoli 1341 e 1342 c.c., le Parti approvano specificatamente le condizioni e le clausole previste dai seguenti articoli:

Articolo 2 - Prezzo

Articolo 4 – Effetti giuridici della cessione

Articolo 5 - Dichiarazioni e garanzie del Cedente

Articolo 6 - Obblighi del Cessionario

Articolo 7 – Dichiarazioni e ulteriori impegni delle Parti

Articolo 8 – Clausola penale: Fideiussione a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui all'art. 63. comma 2. d.lgs. n. 270/1999. nonché dell'adempimento degli impegni occupazionali e degli impegni stabiliti nell'atto di vendita.

Articolo 10 – Spese

Articolo 13 - Foro competente e norme applicabili

Il Cessionario
