

PIANO DI ALIENAZIONE IMMOBILI

N. immobile	N. Lotto	categoria	Localizzazione immobile	Destinazione PRG Vigente	Identificazione catastale	Sup. Commerciale (mq)	Valore stimato TOTALE *	Verifica interesse culturale (inviata/non inviata/non necessaria)	Interesse culturale D. Lgs. 42/04 (si/no)	Autoriz. Alienazione Ministero Culturali (si/no)	Note	Procedura
1	1 (A)	C/1 Negozi	Salerno - Piazza M. Luciani civico n. 31-32		Flg 64 P.Ila 98 sub 27	100,43	€ 289.238,40					Vendita diretta
1	2 (B)	C/2 Deposito	Salerno - Piazza M. Luciani civico n. 31-32		Flg 64 P.Ila 98 sub 28	60,82	€ 113.733,40					Vendita diretta
1	3 (C1)	C/6 box	Salerno Piazza M. Luciani civico n. 33		flg 64 P.Ila 98 sub 29	38,14	€ 115.945,60					Vendita diretta
1	4 (C2)	C/6 box	Salerno Piazza M. Luciani civico n. 33		flg 64 P.Ila 98 sub 29	26,794	€ 81.441,60					Vendita diretta
1	5 (D)	C/2 Deposito	Salerno - via San Francesco di Paola		flg 64 P.Ila 99 sub 5	31,93	€ 78.867,10					Vendita diretta
1	6 (E)	A/10 Uffici	Salerno Piazza M. Luciani civico n. 33		flg 64 P.Ila 98 sub 30	307,36	€ 1.274.621,92					Vendita diretta
1	7 (F)	A/10 Uffici	Salerno Piazza M. Luciani civico n. 33		flg 64 P.Ila 98 sub 30	487,39	€ 2.063.609,26					Vendita diretta
1	8 (G)	A/10 Uffici	Salerno Piazza M. Luciani civico n. 33		flg 64 P.Ila 98 sub 30	397,15	€ 1.286.766,00					Vendita diretta
1	9 (H)	A/10 Uffici	Salerno Piazza M. Luciani civico n. 33		flg 64 P.Ila 98 sub 30	286,29	€ 1.066.716,54					Vendita diretta
2	10	D/8 Fabbricati	Cava dei Tirreni (SA)-Zona ASI via delle Arti e dei Mestieri		flg 6 part. 1678 sub 8, sub 9 - P.Ila 1975 sub 1		€ 3.172.504,92					Vendita diretta
3	11	D/8 Fabbricati	Fuorni (SA) - via Acquasanta S1-T-1-2		flg 50 P.Ila 50	tot. Complessivo 12.644,87	€ 3.580.000,00				La superficie commerciale è così suddivisa - palazzina uffici di superficie calpestabile totale pari a 647,42 mq (al netto di un terrazzo praticabile di superficie pari a 126,47 mq), due capannoni di superficie calpestabile pari rispettivamente a 1,053,81 mq e 936,82 mq, un piazzale scoperto di superficie pari a 9,645,18 mq, quattro tettoie di superficie complessiva pari a 235,17 mq. - TR. n. 1736 del 23/01/69 Servitù di fognatura a favore del Consorzio per l'area di Sviluppo Industriale di Salerno, sul confine sud del seddeto terreno; ISCR. N. 2471 del 09/04/08 Iscrizione ipoteca volontaria a garanzia di mutuo per € 4.704.000,00 Notaio Frauenfelder del 08/04/08 a favore di BNL S.p.A.	Vendita diretta
4	12	D/1 Opificio	Pagani e Nocera Inferiore (SA)		1) Pagani: flg 9 P.Ila 6387-6388-6389; 2) Nocera Inferiore: flg. 9 P.Ila 1248-1249	tot. Complessivo 23.814,9	€ 7.280.000,00				La superficie commerciale complessiva è così suddivisa: - palazzina uffici di superficie calpestabile totale di 399,30 mq, capannone industriale su tre livelli, superficie totale calpestabile di 6.399,32 mq, due tettoie, superficie totale pari a 1.469,36 mq e vasto piazzale scoperto di superficie pari a 15.546,92 mq. 1) Pagani: a) Negli atti di provenienza vengono riportati anche i terreni come ente urbano. Per quanto riguarda le pa.lle 6401 e 6408 nell'atto di provenienza viene riportato come pertinenza, per la quota di 1/3, dell'immobile acquistato dal Consorzio di Bonifica del Sarno, torrenti Vesuviani e Irno. b) NCEU fol 9 p.lle 6387-6388-6389-6401-6408 TR. n. 1180-1181 del 13/01/06 Atto di costituzione di diritti reali a titolo oneroso del Notaio Monica del 21/12/05. Sugli immobili residuati dal trasferimento vi è servitù di passaggio per l'accesso all'impianto di depurazione, servitù di attraversamento di cavi, tubazioni e impianti, servitù di presa d'acqua dei pozzi siti nell'area trasferita e servitù di passaggio pedonale e carraia. 2) Nocera Inferiore: a) Negli atti di provenienza vengono riportati anche i terreni con are 29,11 e 11,80 come ente urbano. b) NCT fol. 9 p.lle 1248 - TR. n. 1180-1181 del 13/01/06 Atto di costituzione di diritti reali a titolo oneroso del Notaio Monica del 21/12/05. Sugli immobili residuati dal trasferimento vi è servitù di passaggio per l'accesso all'impianto di depurazione, servitù di attraversamento di cavi, tubazioni e impianti, servitù di presa d'acqua dei pozzi siti nell'area trasferita e servitù di passaggio pedonale e carraia.	Vendita diretta
5	13	C/2 Deposito	Bellizzi (SA)		flg. 4 P.Ila 239 sub 1 e sub 2	209	€ 76.952,00					Vendita diretta
6	14	C/6 box	Altavilla Silentina (SA)		flg. 23 P.Ila 444 sub 3; 746 sub 1	390					Nell'atto di provenienza vengono acquisite anche parte delle p.lle 204, 484 e 205 che sono state soppresse e unite alla p.lle 746 sub 1; la p.lle 444, invece, subisce solo una variazione di subalterno che da n. 1 diventa n. 3	Vendita diretta
7	15	D/8 - Fabbricati	Vallo della Lucania (SA) - via Varduci		flg 10 P.Ila 303	5.580,07	€ 343.443,84				1) Nell'atto di provenienza vengono acquistate anche le p.lle 50 e 302 che sono state soppresse e unite alla p.lle 303. Beni indisponibili perché destinati al pubblico servizio atto Notaio D'Agostino del 21/04/1980. 2) TR. N. 13982 del 01/08/85 Decreto di esproprio e di servitù perpetua di acquedotto del Prefetto di Salerno del 07/06/85.	Vendita diretta